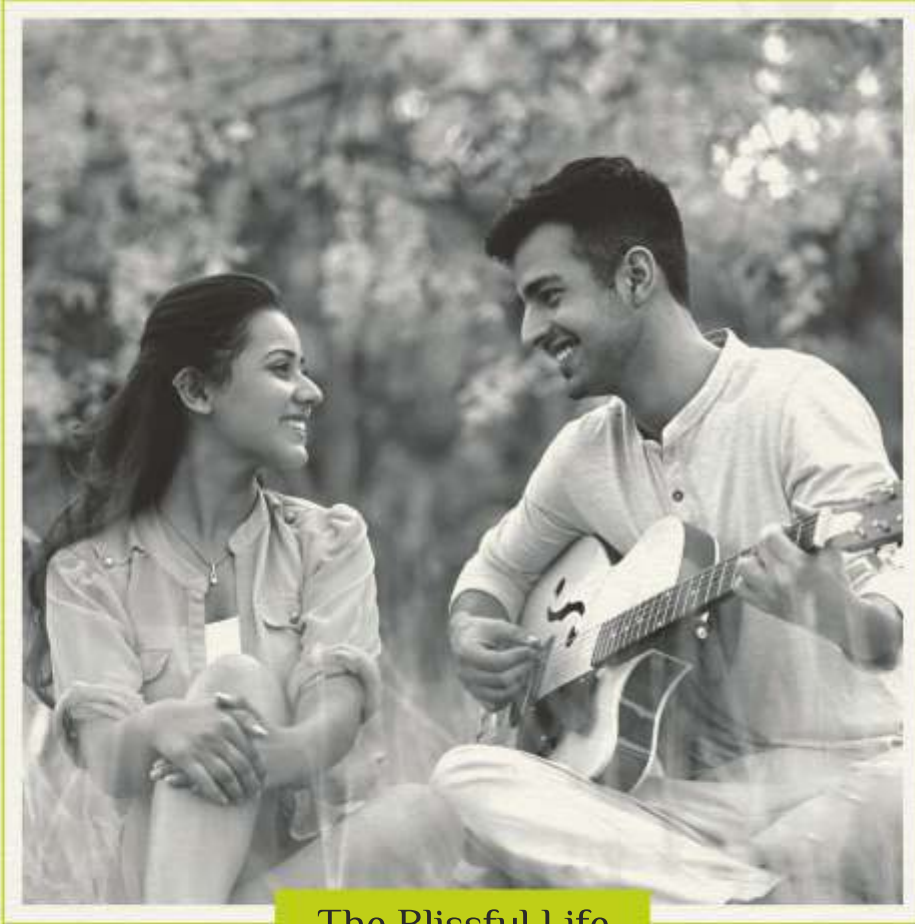


the elegance that you dream
is now yours !



NAVKAAR
GARDENIA

2 BHK LUXURIOUS LIVING



The Blissful Life

2 BHK ના અતિ આધુનિક ફ્લેટ્સ

દિવસની ભાગમભાગ અને રાતનો હિસાબકિતાબ... આ જઘામાં રાહત આપે છે પોતાનું ઘર, જ્યાં વ્યક્તિ ઘરતી પર સૌથી વધુ સલામતી અનુભવે છે. ઘર સર્જનનું સુખ અને સંતોષ આપે છે.

નવકાર ગ્રુપ રજુ કરે છે નવકાર ગાર્ડનીયા,
જેમાં તમને મળશે સુખ અને સંતોષ, 2 BHK ફ્લેટ્સના વિકલ્પો અને જવલ્લે જ મળતો મુક્ત અને ખુલ્લો માહોલ. અહીં છે નવા અને આધુનિક આયોજન અનુસારની સુવિધાઓનો ખજાનો.

NAVKA
GARDENIA

2 BHK LUXURIOUS LIVING



શાંતિમય, આનંદમય તથા ઉત્તમ વાતાવરણ

આપને આવકારે છે...



સોનેરી ભવિષ્ય તરફ દોરી જતો માર્ગ

નવકાર ગાર્ડનીયા

વેભવી જીવનશૈલીથી ઉજ્જવળ ભવિષ્ય તરફ દોરી જતા સોનેરી પથ પર આપનું સ્વાગત છે. આધુનિકતાના પર્યાય અને શાંતિના સરનામા સમાન “નવકાર ગાર્ડનીયા” માં પ્રવેશવા તમારું દિલ આકર્ષશે અને કહેશે કે આ જ છે મારા સપનાની મંઝિલ... અહીં તમને મળશે ભવ્યતા, દિવ્યતા આઘ્યાત્મિકતા...



પારદર્શક પાણીની જેમ આપે છે જીવનમાં

શ્રેષ્ઠ પ્રતિબિંબ

અત્યંત વિશાસવામાં વિતી ગયેલો કિંમતી સમય પાછો નથી આવતો અને વિખરાઈ ગયેલા સ્વપ્નો પણ હવામાં ઓગળી જાય છે... આપનો શ્રેષ્ઠ નિર્ણય હવે આપની જીવશેલી બદલી નાખશે.





આધુનિકતા અને સુવિધાનો સંગમ,

સૌંદર્યની પરાકાષ્ઠા...

જીવન એ જ છે જે સરળ હોય અને ઘર એ જ છે જે જીવનને સરળ બનાવે...
ઘર આપણાં અને આપણા પરિવારના માન, મોભા, ઓળખ અને પ્રતિષ્ઠાનું
પ્રતિબિંબ જ નહીં, પણ જીવનનું દર્પણ પણ છે.





નવકાર ગાર્ડનીયા - લાગણીઓ થશે લીલીછમ



લીલીછમ લોન, સુંદર વૃક્ષો, નયનગમ્ય લેન્ડસ્કેપિંગ સહિતના બિલ્ડીંગ અને એ પણ જકાતનાકા વિસ્તારમાં?
“નવકાર ગાર્ડનીયા” તમારા ઘરને એક હરિત પરિભાષા આપે છે. અહીંના પર્યાવરણને અનુકૂળ અને
સુઆચોજિત માહોલમાં જિંદગી બનશે લીલીછમ અને આનંદ થશે અનેકગણો...



કેમ્પસ એમિનીટીસ



ભવ્ય એન્ટ્રસ ગેટ



લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન



સિનીયર સિટીઝન સિટીંગ



સિક્યુરીટી કેબીન



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા



ગ્રાઉન્ડ + બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ



સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



ગઝેબો સિટીંગ



જનરેટર



TYPICAL

FLOOR LAYOUT PLAN



2 BHK

Isometric View

1st TO 14th TYPICAL FLOOR PLAN

Wing : "A", "B", "C - D", "E - F"

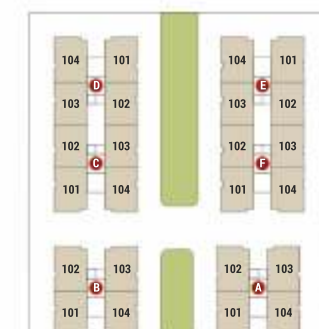


2 BHK

UNIT PLAN

1st TO 14th TYPICAL FLOOR PLAN

Wing : "A", "B", "C - D", "E - F"



DN

UP

PASSAGE
14'0" X 13'3"





ઊછળતું ફૂદતું બાળપણ... ઉમંગ અને **ઉલ્લાસભરી ક્ષણ !**

બાળકો માટે પણ નવકાર ગાર્ડનીયા એક સંપૂર્ણ રહેણાંક અનુભવ છે જ્યાં ખાસ તેમની પસંદને ધ્યાનમાં રાખીને પ્લે ગાર્ડન તૈયાર કરવામાં આવ્યું છે જ્યાં તેઓ માણી શકે છે બાળપણનો આનંદ... અવિરત



રાજવી જીવનનું નજરાણું...જ્યાં જીવન બને

સુખનું સંભારણું !

“નવકાર ગાર્ડનીયા” આધુનિક રહેણીકરણમાં વસ્યો છે પરંપરાનો શ્વાસ જે ઘબકે છે અહીંની વૈભવી જીવનશૈલીમાં અત્યાધુનિક સુખસગવડોથી સજ્જ આ પેલેસમાં મળશે આધુનિક વૈભવનો અનુભવ.





બાંધકામ સુવિધાઓ



બાંધકામ

આર.સી.સી. બીમ, કોલમ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરની ડિઝાઇન મુજબ.
ભુકંપ માટે ડિઝાઇન થયેલ સ્ટ્રક્ચર તથા ટેરેસ વોટર પ્રક્રિયા.



પ્લાસ્ટર

બહારની સાઈડ સેન્ડફ્રેસ તેમજ અંદરની સાઈડ સ્મુથ પ્લાસ્ટર.



ફ્લોરીંગ

દરેક ફ્લેટમાં ૨૪x૨૪ વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ આપવામાં આવશે.



કિચન

દરેક ફ્લેટમાં બ્લેક ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ અને લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ.



બાથરૂમ/ટોયલેટ

દરેક ફ્લેટમાં બાથરૂમમાં ફુલ્લી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ આવશે તથા ફ્લેટ માલીકે ટોયલેટ / બાથરૂમમાં સેનેટરી અલગથી ફીટીંગ કરાવવાનું રહેશે.



બારી-દરવાજા

ડેકોરેટીવ આકર્ષક મેઈન ડોર ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે અંદરના ફ્લશડોર ગ્રેનાઈટની ફ્રેમ સાથે



પ્લમ્બીંગ

સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનું પ્લમ્બીંગ અને ડ્રેનેજ વર્ક.



ઈલેક્ટ્રીફિકેશન

કન્સીલ્ડ ફીટીંગ સ્વીચીંગ સાથે માસ્ટર બેડમાં એ.સી. પોઈન્ટ.



લીફ્ટ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ



પાણી

અંડરગ્રાઉન્ડ તેમજ ઓવર હેડ વોટર ટૅક



કલર

ફ્લેટની અંદરના ભાગમાં બિરલા પુટ્ટી, બહારની સાઈડમાં કલર

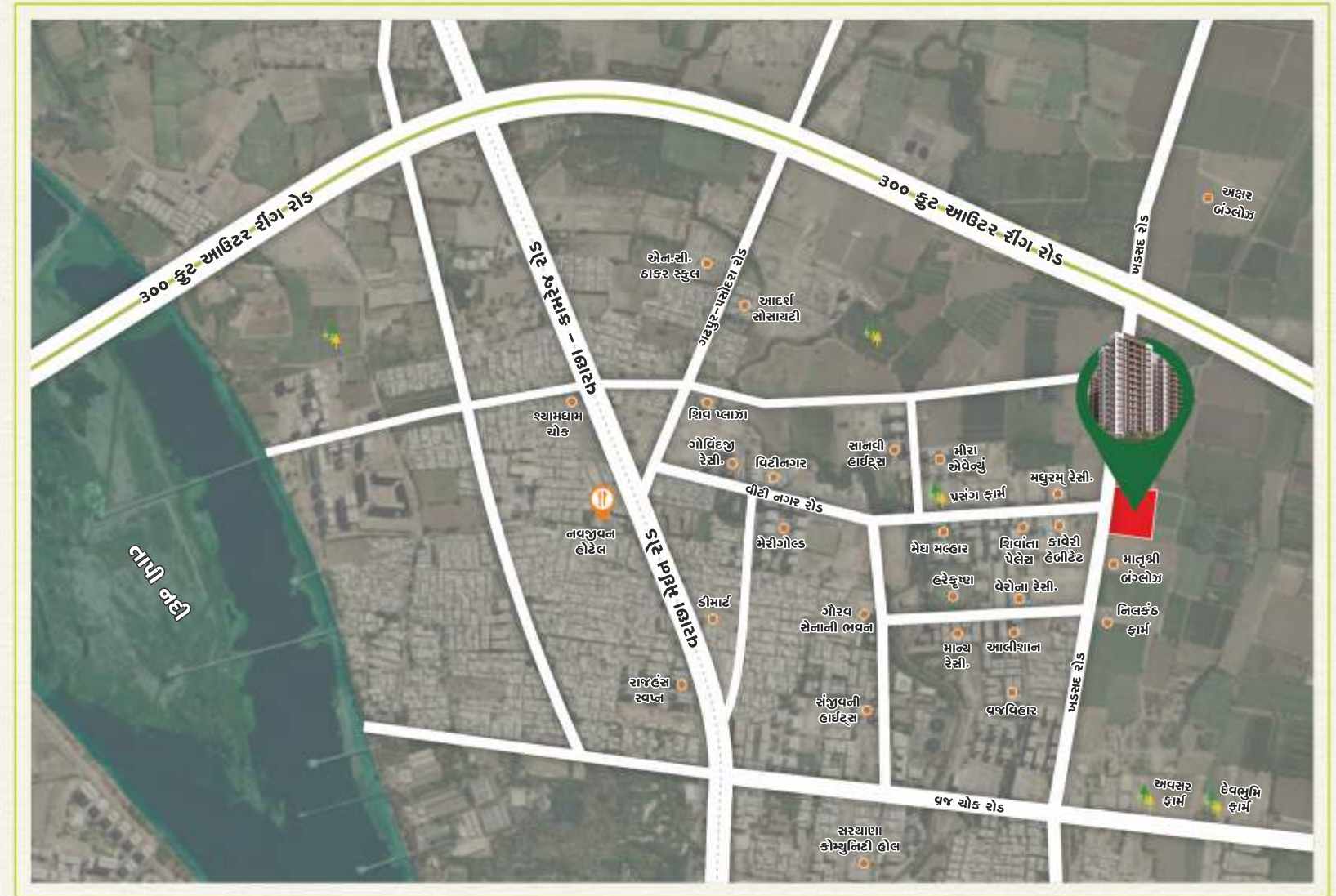
આકર્ષક વિશિષ્ટતાઓ

- દરેક વિંગમાં એક ફ્લોર પર ચાર ફ્લેટ, દાદર લીફ્ટ સાથે.
- સંપૂર્ણ ટાઈટલ કલીયર પ્રોજેક્ટ.
- લોન માટેની સુવિધા ઉપલબ્ધ.
- ભુકંપ પ્રુફ આર.સી.સી. સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન.
- સી.ઓ.પી. માં નયનરમ્ય બગીચો અને ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા
- લીફ્ટ, પેસેજ તથા કોમન એરિયા માટે જનરેટરની સુવિધા.
- દરેક બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર વિશાળ પાર્કીંગની સુવિધા.
- સંકુલમાં આર.સી.સી. રોડ તેમજ રોડ સાઈડ પેવર બ્લોક.
- પાણી માટે બોરની વ્યવસ્થા અને અંડરગ્રાઉન્ડ તેમજ ઓવર હેડ વોટર ટૅકની સુવિધા.
- સંકુલની ચારે બાજુ આકર્ષક કમ્પાઉન્ડ વોલ.

Location Map

NAVKAR
GARDENIA

2 BHK LUXURIOUS LIVING



“નવકાર ગાર્ડનીયા” કાવેરી હેબીટેટ ની સામે, સીમાડા-ખડસદ રોડ, સુરત.

+91 90999 01212, +91 90990 11212

DEVELOPERS



ARCHITECT



STRUCTURAL DESIGNER



નોંધ :

• સંબોગવશાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અભિધાન હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. • દરતાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સર્વિસ ટેક્સ (જી.એસ.ટી), વેટ ડ્યુટી, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે લેનાર માલીકે અલગથી ભરવાના રહેશે. • બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. • ફ્લેટ માલીકે ટોયલેટ / બાથરૂમમાં સેનેટરી અલગથી ફીટીંગ કરાવવાનું રહેશે. • કેમ્પસ અને સી.ઓ.પી. એરિયામાં આવતી બાંધકામ વાળી એમેનીટીઝ એસ.એમ.સી. ની બુ.ચુ.સી. સર્ટી મળ્યા પછી બનાવી આપવામાં આવશે. • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટસનો હિસ્સો નથી.

